



**DOORS & DOCKING  
SERVICES**

**IL CONTRATTO DI  
MANUTENZIONE ISPETTIVA**

## UNA OPZIONE INEVITABILE

Le norme Europee di prodotto **EN13241-1**, **EN1398** ed **EN16005**, stabiliscono che il Produttore ha la responsabilità di garantire la classificazione e la sicurezza di funzionamento delle porte, portoni e delle pedane di carico che immette sul mercato.

Le caratteristiche dei prodotti restano valide nel tempo solo se l'utilizzatore segue correttamente le istruzioni d'uso e se la manutenzione è eseguita, **da personale qualificato**, secondo la lista di operazioni **ispettive e preventive** definite dal Produttore. In assenza di ciò, **l'utilizzatore diviene il solo responsabile della sicurezza del prodotto in uso.**



## LA LEGISLAZIONE VIGENTE

Il **Datore di Lavoro** ha l'obbligo della regolare manutenzione tecnica di ambienti, impianti e dispositivi (con il controllo di funzionamento di quelli di sicurezza), che garantisca la rapida eliminazione dei difetti che possano pregiudicare la sicurezza e la salute dei lavoratori.

D. Lgs 81/08 (Titolo II – Capo I - art. 64/1.c.e)

Il **Datore di Lavoro** prende le misure necessarie affinché le attrezzature di lavoro:

- siano **installate e utilizzate** in conformità alle istruzioni d'uso;
- siano oggetto di **idonea manutenzione** al fine di garantire nel tempo la permanenza dei **requisiti di sicurezza** e siano corredate da apposite istruzioni d'uso e **libretto di manutenzione**;

D. Lgs 81/08 (Titolo III - Capo I - art. 71/4)

Qualora le attrezzature richiedano **conoscenze o responsabilità particolari**:

in caso di riparazione, trasformazione o manutenzione, i **lavoratori interessati** siano **qualificati in maniera specifica** per svolgere detti compiti.

D. Lgs 81/08 (Titolo III - Capo I - art. 71/7)

# CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA

## Il Servizio Ispezione Prodotti MAIND

Il Servizio Ispezione Prodotti è la procedura di manutenzione utilizzata da MAIND che, nel rispetto delle obbligazioni stabilite dalle UNI EN 13241-1, UNI EN 12635/2003 e UNI EN 1398, consente l'esecuzione professionale delle attività ispettive stabilite dal costruttore dei prodotti in uso.

Il **Rapporto di Visita Ispettiva**, in modo puntuale, documenta la condizione in cui si trovano i prodotti in manutenzione, con riferimento alla sicurezza, funzionalità, ed al mantenimento nel tempo della conformità (*permeabilità all'acqua, resistenza al vento, permeabilità all'aria ed isolamento termico*) secondo le classi dichiarate dal costruttore.



La stipula del Contratto di Manutenzione Ispettiva con **MAIND**, supporta la responsabilità del **Datore di Lavoro** nel mantenimento dei requisiti di sicurezza e conformità del prodotto in accordo al D.Lgs. 81/08 secondo la EC89/654 e la EC 89/655.

In assenza di ciò, **il Datore di Lavoro diviene il solo responsabile della sicurezza del prodotto in uso** e deve garantire l'esecuzione e la qualità delle operazioni di manutenzione, così come previste dalle istruzioni del costruttore e dalle norme e leggi vigenti.

# CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA

## La Procedura MAIND

Per ogni prodotto (porte tagliafuoco, pedane, portoni a libro, porte rapide e portoni sezionali) MAIND ha predisposto una **Scheda di Manutenzione** con la lista dei controlli da effettuare (in assenza e/o ad integrazione delle indicazioni del costruttore). Per ogni attività di controllo è indicata una sigla che chiarisce a quale requisito essenziale si riferisce la verifica

- S** Sicurezza
- O** Operatività
- C** Classe del Prodotto.

Durante la visita di manutenzione il tecnico MAIND esegue le attività previste nella scheda di manutenzione del prodotto e, se necessario, indica gli interventi effettuare o da effettuare.

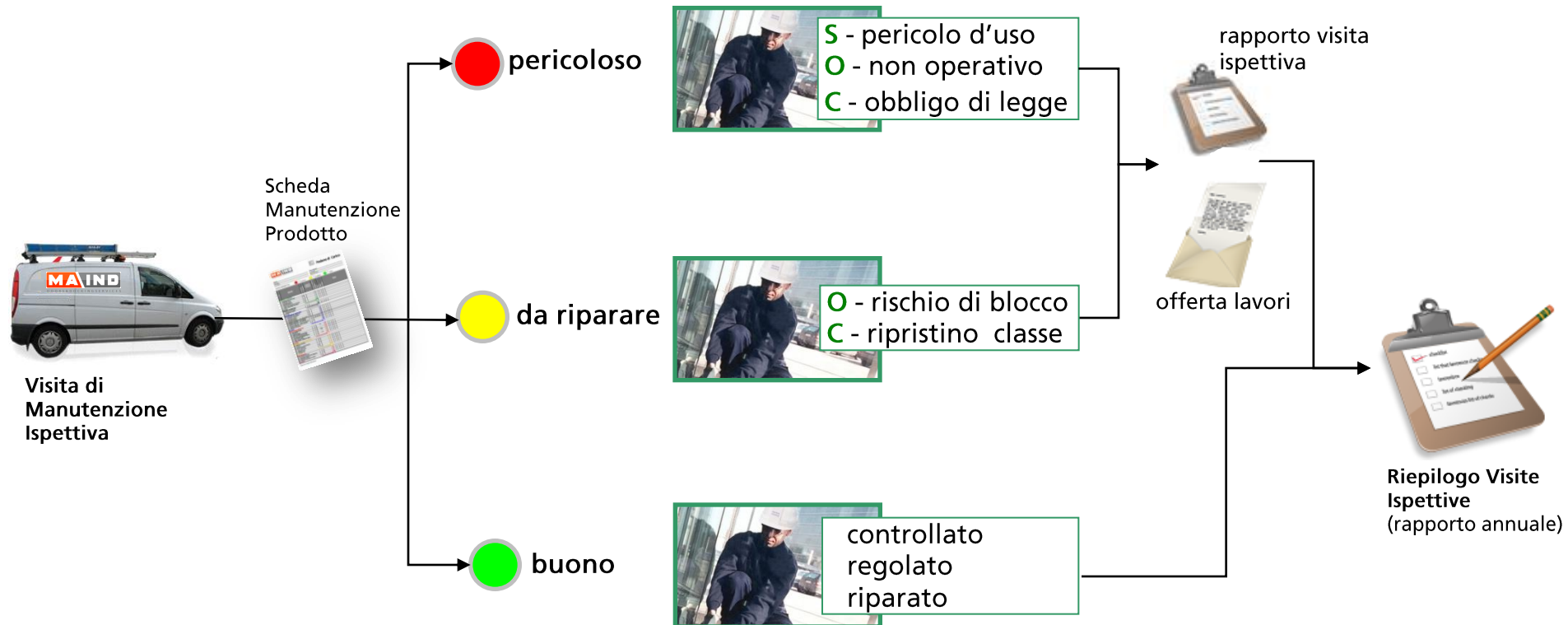
- 1.Non Previsto** controlli che non esistono per quel modello/configurazione
- 2.Regolato** parti che sono state solo regolate.
- 3.Riparato** parti che sono state riparate (*se previsto nel contratto stipulato*).
- 4.Sostituito** parti che sono state sostituite (*se previsto nel contratto stipulato*).
- 5.Da sostituire** parti che necessitano di essere sostituite.

La Scheda di Manutenzione del prodotto è un documento ad uso interno MAND ed è utilizzato per la compilazione del **Rapporto di Visita Ispettiva** e della eventuale **Offerta Lavori di Riparazione** che vengono rilasciati al Cliente dopo ogni visita di Manutenzione Ispettiva

Alla conclusione di ogni anno contrattuale, al Cliente viene consegnato il rapporto dello stato d'uso dei prodotti con il **riepilogo delle ultime tre visite ispettive**.



## CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA La Procedura MAIND





Cliente: \_\_\_\_\_ Ditta / Modello: \_\_\_\_\_  
 Posizione: \_\_\_\_\_ nr. di cicli: \_\_\_\_\_  
 nr. di Serie: \_\_\_\_\_ Data intervento: \_\_\_\_\_

STATO PRODOTTO: ●  pericoloso ●  da riparare ●  tutto

n.	Attività	Da fare C. centrali	Frequenza Sostituzione Preventiva	Controllo Libretto attivo	Libretto				Note
					Verifica	Regolare	Riparare	Da sostituire	
<b>CONTROLLI GENERICI</b>									
1	Indicazioni per la sicurezza	s							
2	Indicazioni d'uso	s							
3	Portata/pendenza	s							
4	Stacca galloppare	s							
5	Interruttore principale di sicurezza	s							
6	Asse o squadrette di sicurezza	s							
Controllo									
<b>QUADRO DI MANOVRA</b>									
7	Coperchio del quadro	s							
8	Pulsanti sul quadro	s							
Controllo									
<b>PIATTAFORMA E STRUTTURA</b>									
9	Specifiche della piattaforma	s							
10	Condizioni meccaniche	s							
11	Cerniere posteriori	s							
12	Parapiedi laterali	s							
13	Labbro incernierato - cond. delle cerniere	s	f						
14	Labbro incernierato - cond. generali	s		questo formato					
15	Labbro telescopico - cond. generali	s		questo formato					
16	Labbro telescopico - guide di scorrimento	s							
17	Labbro telescopico - rulli e cuscinetti	s							
18	Struttura di supporto	s							
Controllo									
<b>CENTRALINA IDRAULICA</b>									
19	Olio centralina idraulica	f		3 anni					
20	Pneumatici	f							
21	Ricordi e valvole	f							
22	Anno di produzione dei tubi idraulici	f		6 anni					
23	Condizioni generali dei tubi idraulici	f		6 anni					
24	Pneumatici (sollevamento e labbro)	f							
25	Filtro nel tappo dell'olio	f		1 anno					
26	Stato dei pistoni (controllare la ruggine)	f							
Controllo									
<b>TECNICHE E PARTE ELETTRICA</b>									
27	Ritorno automatico	s							
28	Cuneo	s							
29	Interblocco portata/pedana	s							
30	Luci e Semaforo	s							
31	Connettori e cavi	s							
32	Massa a terra	s							
33	Collegamenti	s							
Controllo									
<b>TEST DI PROVA</b>									
34	Pressione generale	s							
35	Velocità di discesa della piattaforma	s							
36	Velocità del labbro	s							
37	Velocità di sicurezza sui pistoni	s							
Controllo									

Riparazioni Urgenti Necessarie:

Tecnico Service:

Firma \_\_\_\_\_

# CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA

## Il Servizio Ispezione Prodotti

### SCHEDA MANUTENZIONE PRODOTTO

Riporta lista dei controlli da effettuare sulla specifica categoria di prodotto su cui viene eseguita la visita di manutenzione.

Di norma riporta le indicazioni scritte nel libretto di uso e manutenzione del costruttore del prodotto ma, in assenza di tale documento, è redatta direttamente da MAININD sulla base della buona norma tecnica riferita a prodotti analoghi.

Per ogni attività di controllo è indicata una sigla che chiarisce a quale requisito essenziale si riferisce la verifica ispettiva.

La Scheda Manutenzione Prodotto è un documento interno usato dai tecnici MAININD quale check list delle attività da effettuare e per la compilazione del **Rapporto di Visita Ispettiva** che viene inviato al Cliente dopo ogni visita di Manutenzione Ispettiva.

**RAPPORTO VISITA ISPETTIVA**

---

**CLIENTE**

Nome: **AZIENDA SpA**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_

**LOCALITÀ INTERVENTO**

Sito: **STABILIMENTO A1**

Indirizzo: \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

Referente: \_\_\_\_\_

---

Ordine/Contratto: \_\_\_\_\_ Data Intervento: **29/07/14** Data Rapporto: **29/07/14**

**Legenda Stato Prodotto**    ● pericoloso    ● da riparare    ● buono    controlli come da scheda di ispezione dei prodotti

N°	UBICAZIONE / POSIZIONE	CONTROLLI						STATO			ANOMALIE RISCONTRATE
		RESERVE	INSTRUMENTI	UNIFICAZIONE	PORTINELLE	SERVIZIO	INTEGRANDO	ALTRIO	pericoloso	da riparare	
1	Magazzino Riscaldamento		x					●	●	●	
2	Magazzino Riscaldamento		x					●	●	●	
3	Magazzino Riscaldamento	x						●	●	●	valvola paracadute bloccata
4	Magazzino Riscaldamento	x						●	●	●	
5	Reperio Prodotti Finiti			x				●	●	●	anta 1da ammaccata
6	Reperio Verniciature				x			●	●	●	
7	Reperio Verniciature				x			●	●	●	
8	Pelazzina Uffid					x		●	●	●	
9	Pelazzina Uffid					x		●	●	●	maniglia antiperico rotto
10	Pelazzina Uffid					x		●	●	●	porta ammaccata
11	Pelazzina Uffid					x		●	●	●	
12	Pelazzina Uffid					x		●	●	●	
13								●	●	●	
14								●	●	●	
15								●	●	●	
16								●	●	●	
17								●	●	●	
18								●	●	●	
19								●	●	●	
20								●	●	●	
21								●	●	●	
22								●	●	●	

.....

nome e firma del tecnico MAIND

Via Romana, 7 - 38018 Mezzocorona (TN) - Tel. 0461 605606  
 tecnico@maind.com

## CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA

### Il Servizio Ispezione Prodotti

### RAPPORTO VISITA ISPETTIVA

Il **Rapporto di Visita Ispettiva** viene redatto ed inviato al Cliente dopo ogni visita di Manutenzione Ispettiva.

Riporta lo stato d'uso di ogni singolo prodotto coperto dal contratto di manutenzione, con l'indicazione degli eventuali lavori necessari al ripristino tecnico/funzionale.

In tale eventualità, il rapporto è accompagnato dalla offerta economica per l'esecuzione dei lavori..

**RIEPILOGO VISITE ISPETTIVE**

M010L01

---

**CLIENTE**

Nome: AZIENDA SpA

Indirizzo: \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

**LOCALITÀ ISPEZIONI**

Sito: STABILIMENTO A1

Indirizzo: \_\_\_\_\_

C.A.P.: \_\_\_\_\_ Città: \_\_\_\_\_

Referente: \_\_\_\_\_

---

Ordine/Contratto: \_\_\_\_\_ Data Rapporto: 30/07/2015 Responsabile Rapporto: Fabio Dragani

---

**Legenda Stato Prodotto**    ● pericoloso    ● da riparare    ● buono    controlli come da scheda di ispezione dei prodotti

N°	UBICAZIONE / POSIZIONE	REPERE	SOSTITUIRE	LUBRIFICARE	PULIRE/SPER	SERVIZIO	TALPACCO	ALTRO	ANALISI ULTIME 3 VISITE ISPETTIVE		
									date / report	date / report	date / report
									22/07/2014	30/01/2015	24/07/2015
1	Megazzino Ricezione Merd	x							buono	da riparare	buono
2	Megazzino Ricezione Merd	x							buono	buono	buono
3	Megazzino Ricezione Merd	x							pericoloso	buono	buono
4	Megazzino Ricezione Merd	x							buono	buono	buono
5	Reparto Prodotti Finiti		x						da riparare	buono	buono
6	Reparto Verniciature			x					buono	buono	buono
7	Reparto Verniciature				x				buono	da riparare	buono
8	Palazzine Uffici						x		buono	buono	buono
9	Palazzine Uffici						x		pericoloso	buono	buono
10	Palazzine Uffici						x		da riparare	pericoloso	buono
11	Palazzine Uffici						x		buono	buono	buono
12	Palazzine Uffici						x		buono	buono	buono
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											

---

\_\_\_\_\_

Linea di attestazione

Via Romana, 7 - 30010 Mezzacorona (TN) - Tel. 0461 605000

tech@maindservice.com

## CONTRATTO MANUTENZIONE ISPETTIVA

### Il Servizio Ispezione Prodotti

### RIEPILOGO VISITE ISPETTIVE

Il Riepilogo Visite Ispettive è il rapporto riepilogativo per tutti i prodotti di uno specifico Cliente coperti da Contratto di Manutenzione Ispettiva.

Viene redatto e consegnato una volta l'anno, alla fine del periodo di 12 mesi contrattuali e riporta lo stato d'uso di ogni singolo prodotto certificato nelle ultime tre visite di manutenzione.



# LA MANUTENZIONE PREVENTIVA

## Integrazione al Contratto di Manutenzione Ispettiva

### FREQUENZA DI SOSTITUZIONE PREVENTIVA

Guarnizioni di base

50.000 cicli / 5 anni

Attività	Frequenza Sostituzione Preventiva	Note
1. Guide verticali	...	
2. Smanettoni inferiori	...	
3. Capi guide	...	
4. Piani di guida	...	
5. Carri	...	
6. Guide superiori	...	
7. Piani guida	...	
8. Smanettoni inferiori	...	
9. Piani guida	...	
10. Piani guida superiori	...	
11. Piani guida	...	
12. Guide	...	
13. Guide	...	
14. Guide	...	
15. Guide	...	
16. Guide	...	
17. Guide	...	
18. Guide	...	
19. Guide	...	
20. Guide	...	
21. Guide	...	
22. Guide	...	
23. Guide	...	
24. Guide	...	
25. Guide	...	
26. Guide	...	
27. Guide	...	

Il Contratto di Manutenzione Preventiva MAIND integra e completa quello Ispettivo includendo nel canone annuale le attività di sostituzione periodica dei componenti soggetti ad usura secondo tempi e modalità indicate nel Libretto di Manutenzione predisposto dal Costruttore o nella Scheda Manutenzione Prodotto MAIND.